

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR.7R - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 10526 / D. 11. 2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 316/09.11.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 19474/21303/04.01.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. Laurențiu Gușianu

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 7R-SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 316/09.11.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de Cusmin Paul cu adresa în Str. Trestiana nr. 3, bl.8B, sc. A, et. 3, ap. 15, Sector 4, București, înregistrată la nr. 9632 din 09.03.2018, completată cu nr.32805 din 13.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 316/09.11.2018

PENTRU

PUD – STR. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR.7R - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 937,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 269632, eliberat la data de 06.03.2018.

INIȚIATOR: CUSMIN PAUL, CUSMIN IRINA

PROIECTANT: S.C. DUAL ART DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Laurențiu Gușianu (RUR: D, E, G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – drum de acces nr. Cad. 268989 și nr. Cad. 270850; Est – nr. cad. 270849; Sud – nr. cad. 268432; Vest – nr. Cad. 266304.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent și parțial în subzona V4- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Imobilul nu se află pe listă cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 dar se află în raza de protecție de 100m a Parcului Bazilescu – zonă clasată ca monument istoric cu codul B-II-s-B-17913 pe Lista monumentelor istorice, poz. 191, reactualizată în 2015 prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 22828/2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1545/46/F/25506 din 14.09.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Fabrica de Cărămidă, prin Drumul de acces, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19474/21303/04.01.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mares.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. Laurențiu I. Gușianu.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.240/ZP/14.02.2018, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 31748/1472 din 22.01.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/21/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1545/46/F/25506 din 14.09.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprea Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

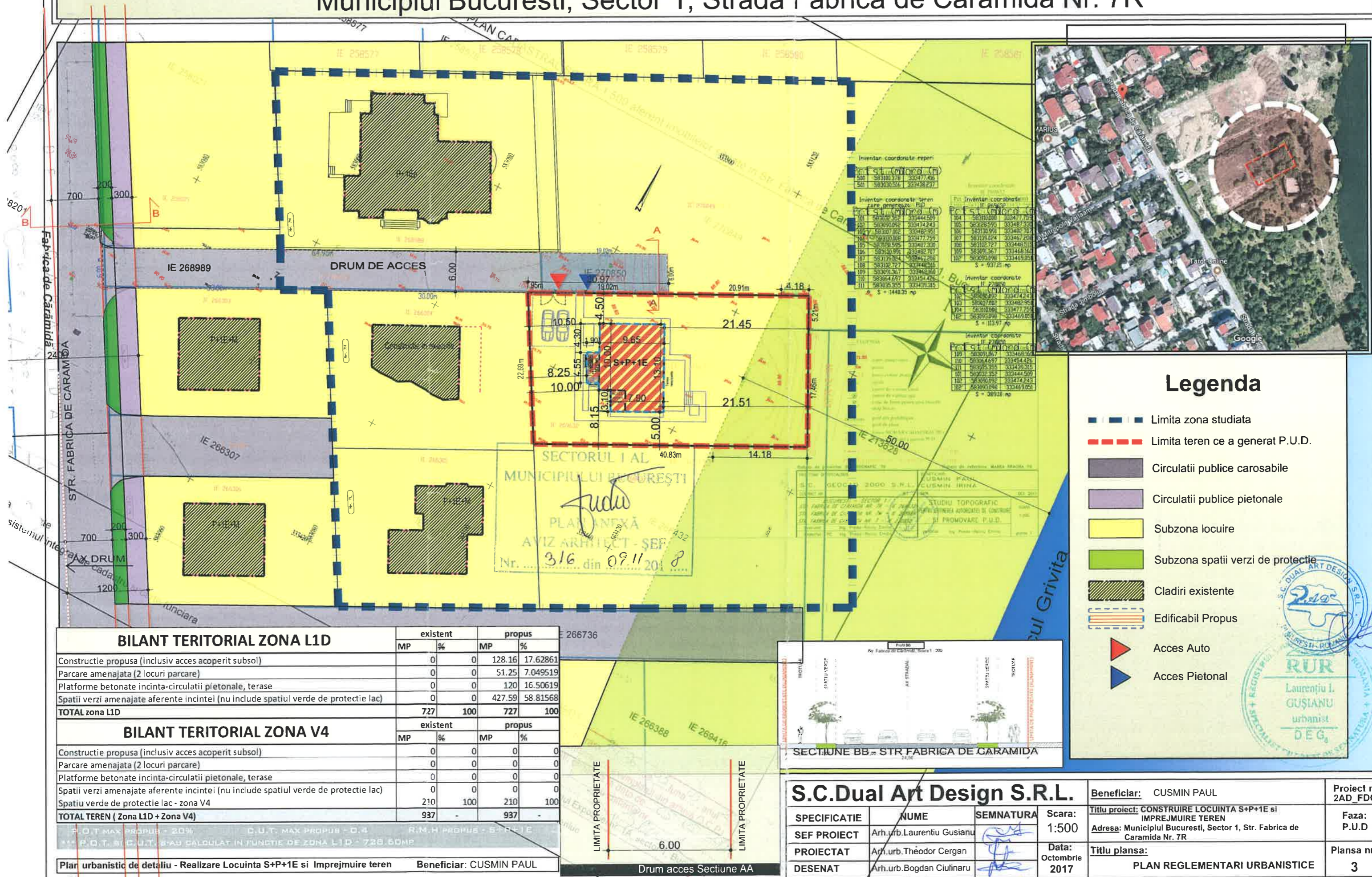
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN, Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Fabrica de Caramida Nr. 7R



Legenda

- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Circulatii publice carosabile
- Circulatii publice pietonale
- Subzona locuire
- Subzona spatii verzi de protectie
- Cladiri existente
- Edificabil Propus
- ▶ Acces Auto
- ▶ Acces Pietonal



BILANT TERITORIAL ZONA L1D	existent		propus	
	MP	%	MP	%
Constructie propusa (inclusiv acces acoperit subsol)	0	0	128.16	17.62861
Parcare amenajata (2 locuri parcare)	0	0	51.25	7.049519
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	0	0	120	16.50619
Spatii verzi amenajate aferente incintei (nu include spatiul verde de protectie lac)	0	0	427.59	58.81568
TOTAL zona L1D	727	100	727	100

BILANT TERITORIAL ZONA V4	existent		propus	
	MP	%	MP	%
Constructie propusa (inclusiv acces acoperit subsol)	0	0	0	0
Parcare amenajata (2 locuri parcare)	0	0	0	0
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	0	0	0	0
Spatii verzi amenajate aferente incintei (nu include spatiul verde de protectie lac)	0	0	0	0
Spatiu verde de protectie lac - zona V4	210	100	210	100
TOTAL TEREN (Zona L1D + Zona V4)	937	-	937	-

P.O.T. MAX PROPUS - 20% C.U.T. MAX PROPUS - 0.4 R.M.H. PROPUS - 5.10+1E
 *** P.O.T. SI C.U.T. S-AD CALCULAT IN FUNCTIE DE ZONA L1D - 728.60MP

Plan urbanistic de detaliu - Realizare Locuinta S+P+1E si Imprejmuire teren Beneficiar: CUSMIN PAUL



S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Arh.urb.Laurentiu Gusianu	
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan	
DESENAT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru	

Beneficiar: CUSMIN PAUL	Proiect nr. 2AD_FDC7
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D
Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Fabrica de Caramida Nr. 7R	Plansa nr. 3
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

STR. FABRICA DE CARAMIDA

LIMITA PROPRIETATE

Drum acces Sectiune AA

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 10526 / 12.11.2018.

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – Str. Fabrica de Căramidă nr.7R - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 937,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, în subzona funcțională **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent și parțial în subzona V4- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Imobilul nu se află pe listă cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 dar se află în raza de protecție de 100m a Parcelării Bazilescu – zonă clasată ca monument istoric cu codul B-II-s-B-17913 pe Lista monumentelor istorice, poz. 191, reactualizată în 2015 prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 22828/2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1545/46/F/25506 din 14.09.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19474/21303/04.01.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Maria Luiza D. Budescu și ilustrare volumetrică însușită de urb. Laurențiu Gușianu.

Pentru documentația PUD – **Str. Fabrica de Căramidă nr. 7R**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 316 din 09.11.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Fabrica de Căramidă nr. 7R**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Consilier
Adrian

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Fabrica de Căramidă nr. 7R**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

P-

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Fabrica de Căramidă nr. 7R**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 3161/09.11.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 10526/P.11.18 emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislatie, Spații cu altă destinație decât cea de locuință
Beatrice Florentina Moja

Director Direcția Juridică

cu delegare de atribuții
Iacob Ana Mihaela

Redactat
Alina Miru

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Fabrica de Căramidă nr.7R
Construire locuință individuală S+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 631/07.03.2018.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

09.03.2018 – 09.04.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. Dual Art Design S.R.L. – urb. Laurențiu Gușianu (RUR: D, E, G6)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Str. Fabrica de Căramidă nr.7R
Construire locuință individuală S+P+1E

Adresa:

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 631/07.03.2018.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 631/07.03.2018.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3(trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



Nr. 10877 / 26.11.2018

MUNICIPIUL BUCURESTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD strada Fabrica de Caramida, nr 7R, sector 1, Bucuresti, construire locuinta individuala S+P+1E**

Constructii definitive pe terenuri proprietate private situate in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

Initiator: Primarul Sectorului 1

Comisia intrunita in sedinta din 26.11.2018 a luat in dezbateri Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Secretariat General, Audiente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

In urma dezbaterilor Comisia hotaraste avizarea FAVORABILA / NEFAVORABILA a proiectului de hotarare.

Obiectiuni:

_____ Fata de hotararea Comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

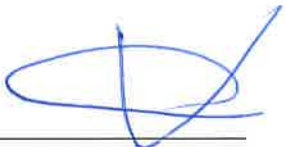
Rezultatul votului :

FAVORABIL

PRESEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnatura _____



Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Neagu

Victor Zamfir



SECRETAR,

Oliver Paiusi

Semnatura _____

